

9 DE JULIO 1492 (ESQUINA PARAGUAY), ROSARIO, ARGENTINA.

CORNER V LAND

 **REIMS**

TU SUEÑO COMIENZA HOY.

Con la experiencia de dos generaciones en el rubro y la mejora constante en las formas de desarrollar proyectos inmobiliarios, sabemos cómo convertir un sueño en un hogar y un deseo en una inversión rentable.

Enfocados en cada proyecto, mejoramos nuestros procesos basados en la experiencia y empujados por la energía de las nuevas generaciones con ideas renovadoras.

En REIMS tenemos la premisa diaria de desarrollar una empresa que pueda mantener en el tiempo los valores y la calidad constructiva que nos caracterizó por 35 años. Proyectamos a futuro reconociendo nuestro pasado.

Así como durante muchos años nuestro único objetivo fue mejorar y mejorar la calidad de los proyectos, desde hace un tiempo estamos decididos a ir un paso más allá.



9 DE JULIO 1492 (ESQUINA PARAGUAY), ROSARIO, ARGENTINA.

 **REIMS**

CONSTRUYENDO
SUEÑOS DESDE 1987.

EL PROYECTO

El edificio está ubicado en la intersección de las calles Paraguay y 9 de Julio.

Esquina estratégica de Rosario por su cercanía al centro de la ciudad, a las zonas peatonales, a los centros educativos y de fácil acceso a las vías de comunicación y al transporte público. Tradicional lugar de encuentro y recreación.

Para familias que busquen su vida en el centro de la ciudad, cerca de todo, con un estilo de vida de calidad.



CARACTERÍSTICAS

DETALLES EN CADA DEPARTAMENTO / Pisos de porcelanato, aberturas moderna DVH, Placares con interiores terminados y puertas corredizas de espejo, preinstalacion de AA, gas natural y cortinas de enrollar.

DETALLES EN COCINA / Griferia FV, pileta Johnson, mesada de granito, muebles a medida, cocina y calefon Longvie, muebles bajo mesada y alacena, espacio para lavarropas.

DETALLES EN BAÑO / Grifería y accesorios FV, artefactos Rocca.

DETALLES DEL EDIFICIO / Ascensor con moderno diseño exclusivo de puertas automatizadas y frecuencia variable, porton automático en cocheras, palieres con sensores de movimiento y kit de emergencia, ingreso con seguridad por video-monitoreo.





CORNER V LAND

9 DE JULIO 1492 (ESQUINA PARAGUAY), ROSARIO, ARGENTINA.

 **REIMS**



EDIFICIO CORNER V LAND

ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA.

TIPOLOGÍA Y PLANOS POR PLANTA

UN DORMITORIO | DOS DORMITORIOS

UN DORMITORIO / A

DEL 1 AL 5 | AL FRENTE | ORIENTACIÓN: OESTE
SUPERFICIE CUBIERTA: **48,15** SUP TOTAL: **53,72**



Estar comedor: 4.80 x 3.30

Cocina: 2.40 x 2.10

Dormitorio: 3.20 x 3.40

Balcón: 3.00 x 1.70

Baño: 2.25 x 1.50



PISCINA



SOLARIUM



COCHERAS



BICICLETEROS



PISOS DE INGENERÍA Y PORCELANATO



ESPACIO LAVADERO



PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO



QUINCHO CON COCINA Y PARRILLA

UN DORMITORIO / B

DEL 1 AL 5 | AL FRENTE | ORIENTACIÓN: SUR
SUPERFICIE CUBIERTA: **47,10** SUP TOTAL: **51,45**



Estar comedor: 4.50 x 3.30

Cocina: 2.20 x 2.00

Dormitorio: 3.35 x 3.85

Balcón: 1.20 x 3.30

Baño: 1.90 x 1.60



PISCINA



SOLARIUM



COCHERAS



BICICLETEROS



PISOS DE INGENERÍA Y PORCELANATO



ESPACIO LAVADERO



PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO



QUINCHO CON COCINA Y PARRILLA

UN DORMITORIO / C

DEL 1 AL 5 | AL FRENTE | ORIENTACIÓN: SUR
SUPERFICIE CUBIERTA: **45,84** SUP TOTAL: **51,62**



Estar comedor: 3.25 x 4.90

Dormitorio: 3.05 x 4.05

Baño: 1.70 x 2.10

Cocina: 2.35 x 2.15

Balcón: 1.70 x 3.25



PISCINA



SOLARIUM



COCHERAS



BICICLETEROS



PISOS DE INGENERÍA Y PORCELANATO



ESPACIO LAVADERO



PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO



QUINCHO CON COCINA Y PARRILLA

UN DORMITORIO / D

DEL 1 AL 5 | AL FRENTE | ORIENTACIÓN: SUR

SUPERFICIE CUBIERTA: **45,65** SUP TOTAL: **51,32**

Estar comedor: 4.70 x 3.25

Dormitorio: 2.90 x 3.65

Baño: 1.50 x 2.30

Cocina: 2.15 x 2.45

Balcón: 1.70 x 3.25



PISCINA



SOLARIUM



COCHERAS



BICICLETEROS



PISOS DE INGENERÍA Y PORCELANATO



ESPACIO LAVADERO



PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO



QUINCHO CON COCINA Y PARRILLA

UN DORMITORIO / D

PISO 1 | AL FRENTE | ORIENTACIÓN: SUR

SUPERFICIE CUBIERTA: **45,65** SUP TOTAL: **111,10**

Estar comedor: 5.15 x 3.25

Dormitorio: 3.90 x 3.25

Baño: 2.30 x 1.60

Cocina: 1.50 x 2.95

Balcón: 1.70 x 3.30

Patio: 7.45 x 7.55



PISCINA



SOLARIUM



COCHERAS



BICICLETEROS



PISOS DE INGENERÍA Y PORCELANATO



ESPACIO LAVADERO



PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO



QUINCHO CON COCINA Y PARRILLA

2 DORMITORIOS / A

DEL 6 AL 8 | AL FRENTE | ORIENTACIÓN: OESTE

SUPERFICIE CUBIERTA: **64,68** SUP TOTAL: **68,70**



Estar comedor: 5.30 x 3.20

Dormitorio: 3.00 x 2.50

Dormitorio 2: 2.95 x 3.00

Baño: 1.45 x 2.15

Baño 2: 1.60 x 2.15

Cocina: 2.00 x 2.40

Lavadero: 1.45 x 1.42

Balcón: 3.00 x 1.20



PISCINA



SOLARIUM



COCHERAS



BICICLETEROS



PISOS DE INGENERÍA Y PORCELANATO



ESPACIO LAVADERO



PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO



QUINCHO CON COCINA Y PARRILLA

2 DORMITORIOS / B

DEL 6 AL 8 | AL FRENTE | ORIENTACIÓN: SUR

SUPERFICIE CUBIERTA: **61,28** SUP TOTAL: **66,85**



Estar comedor: 5.95 x 3.05

Baño 2: 2.68 x 1.20

Dormitorio: 3.30 x 2.85

Cocina: 2.00 x 2.88

Dormitorio 2: 3.05 x 2.85

Balcón: 3.05 x 1.70

Baño: 1.90 x 1.70



PISCINA



SOLARIUM



COCHERAS



BICICLETEROS



PISOS DE INGENERÍA Y PORCELANATO



ESPACIO LAVADERO



PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO



QUINCHO CON COCINA Y PARRILLA

2 DORMITORIOS / C

DEL 6 AL 8 | AL FRENTE | ORIENTACIÓN: SUR

SUPERFICIE CUBIERTA: **64,16** SUP TOTAL: **68,23**



Estar comedor: 5.30 x 3.25

Dormitorio: 3.70 x 2.80

Dormitorio 2: 2.90 x 2.70

Baño: 2.30 x 1.50

Baño 2: 2.30 x 1.50

Cocina: 2.15 x 2.30

Balcón: 3.25 x 1.20



PISCINA



SOLARIUM



COCHERAS



BICICLETEROS



PISOS DE INGENERÍA Y PORCELANATO



ESPACIO LAVADERO



PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO



QUINCHO CON COCINA Y PARRILLA

35 AÑOS DE EXPERIENCIA NOS AVALAN.

EDIFICIO CORNER V LAND

9 DE JULIO 1492 (ESQUINA PARAGUAY), ROSARIO, ARGENTINA.



 REIMS

